



SO	Module max. 3,2 m Gebäude max. 3,0 m
-	-
-	-
-	FD DN max 5°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Wasserleitung (Bestand, Lage digitalisiert)

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Obersulm
 Flur: Obersulm, Flur 3 (Eschenau)

VORENTWURF 

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Freiflächenphotovoltaikanlage Obersulm-Wieslensdorf, Erweiterung“

Maßstab: 1:1.000	Datum: 25.07.2022	Projekt-Nr.: 3 2022 0307	ALKIS Stand: 2017
---------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

 **Käser**
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:1000

