



siehe Textteil	siehe Planeintrag
0,4	-
-	b
-	SD, DN 40-55°

siehe Textteil	siehe Planeintrag
0,7	-
-	b
-	PD, DN max. 10°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform** (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,7	Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,7
HGP	max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)
DN	zulässige Dachneigung
PD	Pultdach
SD	Satteldach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b** besondere (abweichende) Bauweise; siehe Textteil
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - St** Stellplatz
 - Schu** Schuppen -eingeschossig-
- Füllschema der Nutzungsschablonen**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj./Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
-----	--
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)

D	Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt.
----------	--
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)

	Überflutungsmulde
--	-------------------

Landkreis:	Heilbronn	ENTWURF 	
Gemeinde:	Obersulm		
Gemarkung:	Willsbach		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften			
„Bahnhof Willsbach – Erweiterung, 1. Änderung“			
- Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB -			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	22.04.2024	3 2023 0396	Stand: 10.10.2017
		Vermessung - Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	

