

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI/E Mischgebiet mit Einschränkungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,6

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

0 offene Bauweise

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -eingeschossig- und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

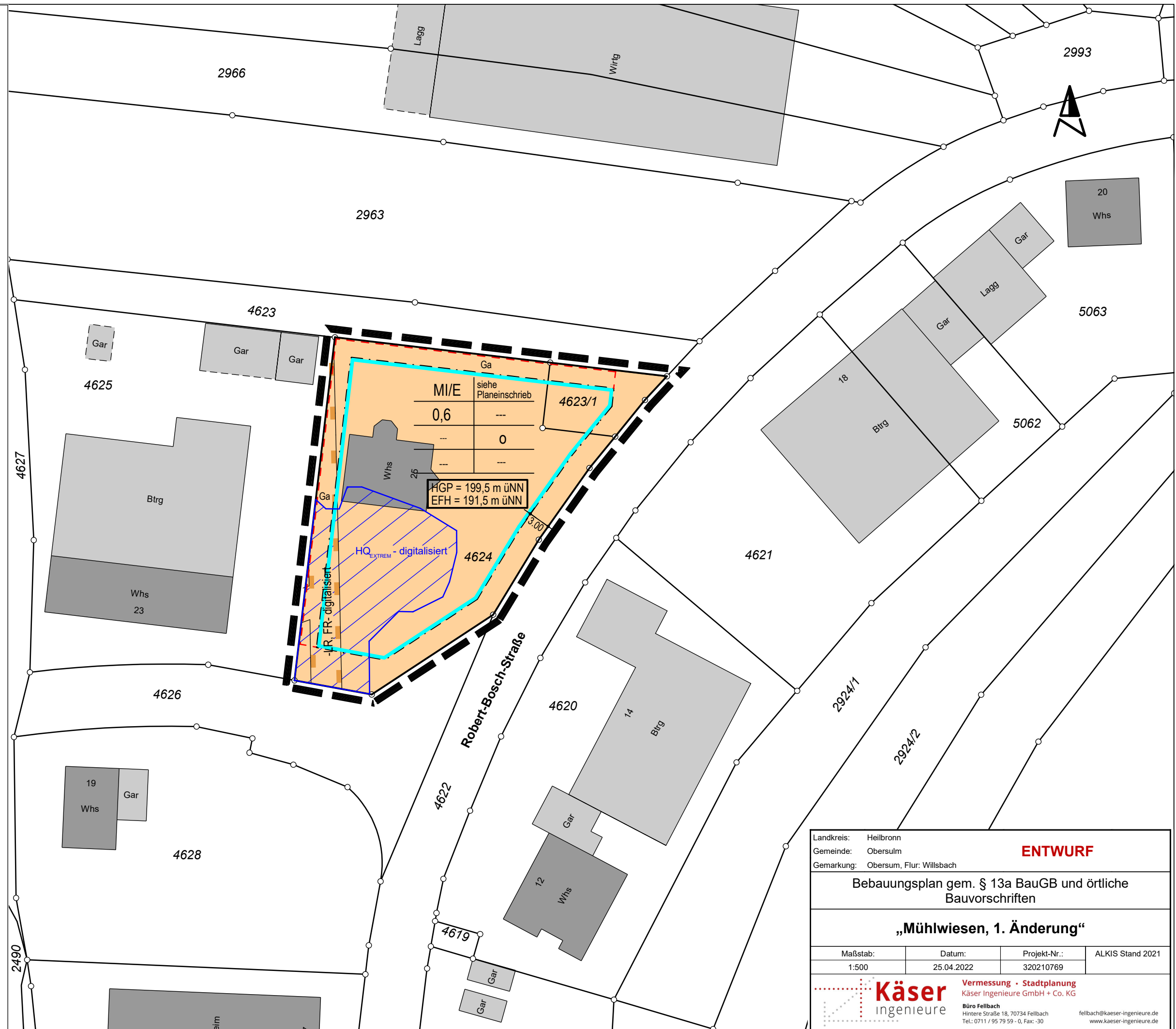
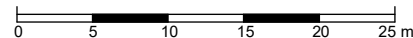
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR, FR Leitungs- und Fahrrecht - digitalisiert - entsprechend Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

HQ_{EXTREM} - digitalisiert -

Maßstab 1:500



Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Obersulm
 Gemarkung: Obersulm, Flur: Willsbach

ENTWURF

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Mühlwiesen, 1. Änderung“

Maßstab: 1:500	Datum: 25.04.2022	Projekt-Nr.: 320210769	ALKIS Stand 2021
-------------------	----------------------	---------------------------	------------------

Käser ingenieure
 Vermessung • Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Fellbach
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30
 fellbach@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de