

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Spatzenhof“

Änderungen zur erneuten Auslegung:

(neue) maßgebliche Entwurfsfassung: 24.01.2022/20.06.2022

Textteil:

- Ergänzung Hinweis b): Grundwasser
- Ergänzung Hinweis c): Geotechnik
- Ergänzung Hinweis e): Bodenschutz
- Neuaufnahme Hinweis k): Bergbauberechtigung
- Neuaufnahme Hinweis l): Solarpflicht gem. Klimaschutzgesetz B-W

Planteil:

- Einbeziehung westlicher Teil Weg „Spatzenhof“ (Flst. 326) und Festsetzung als gemischtgenutzte Verkehrsfläche
- Anpassung EFH und HGP im westlichen Baufenster (Haus A): EFH alt 195,5 m üNN; EFH neu 196,3 m üNN; HGP alt 204,3 m üNN; HGP neu 205 m üNN
- Anpassung Stellplatzfeld für oberirdische Stellplätze

Begründung:

- Anpassungen der Formulierungen in Kap. 1, Kap. 6, Kap. 10
- Aufnahme Kapitel „Starkregengefahr“ (vgl. Kap. 8)